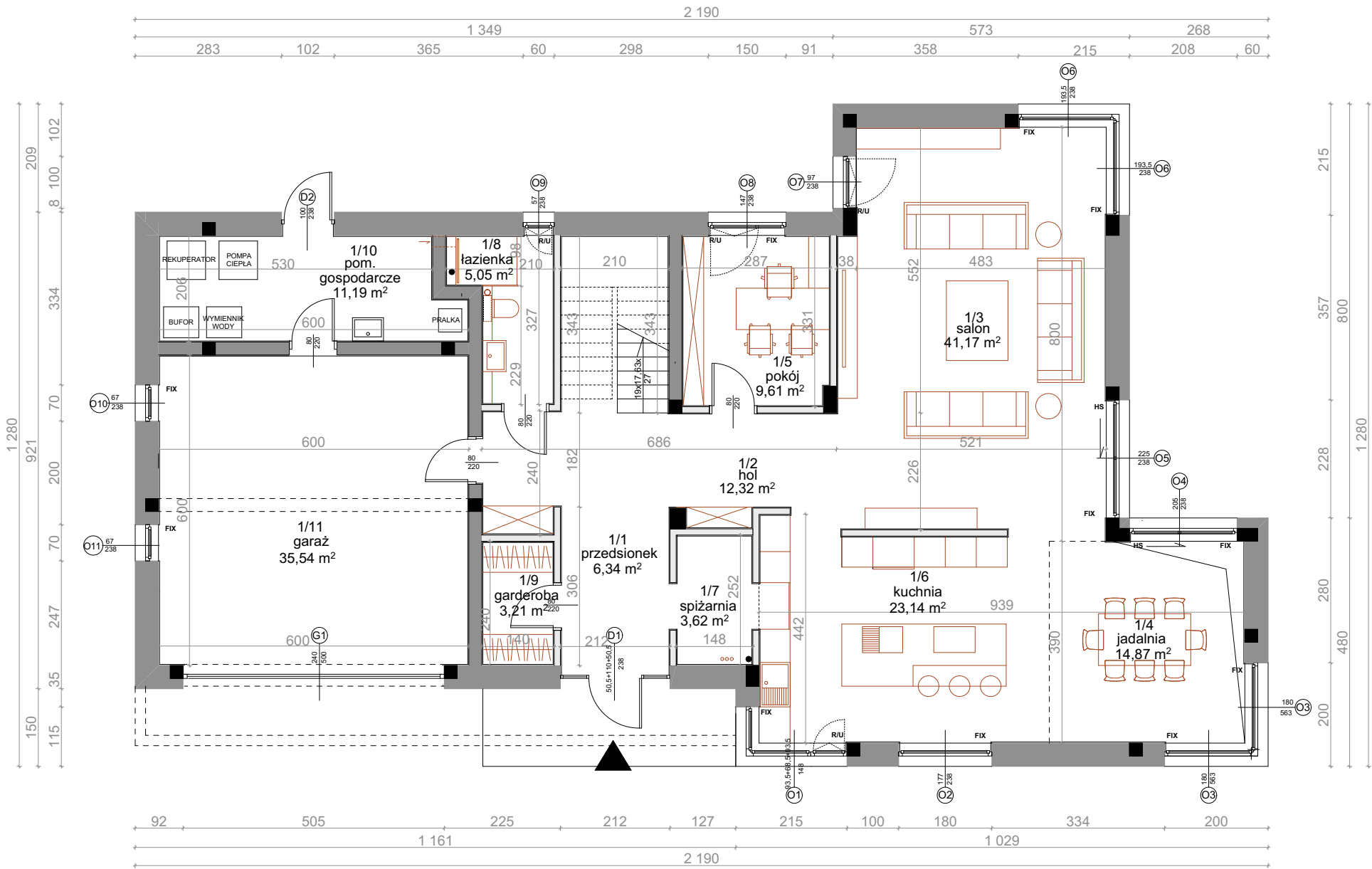
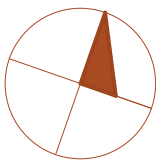
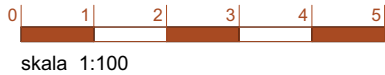


DOM NR 37J



RZUT PARTERU

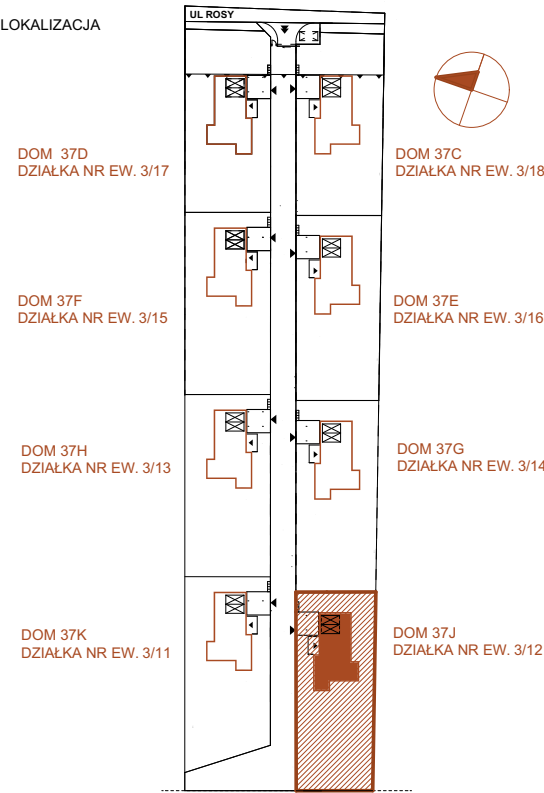


INWESTOR:

BIURO SPRZEDAŻY

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH
WOLNOSTOJĄCYCH
PRZY UL. ROSY W WARSZAWIE

LOKALIZACJA



BUDYNEK MIESZKALNY
JEDNORODZINNY
WOLNOSTOJĄCY ZLOKALIZOWANY
NA DZIAŁCE EWID. NR 3/12
PRZY UL. ROSY W WARSZAWIE

UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normi PN-ISO 9836:2022-07 o której mowa w par. 12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn.11.09.2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczonaw metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na powiome podłogi , nie licząc listew podłogowych, progów itp. Nie sa wliczane powierzchnie otworów a drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Rysunek opracowano na bazie projektu technicznego
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 297 cm. (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 290 cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	PODŁOGA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1/1	przedsiónek	gres lub kamień	6,34 m ²
1/2	hol	panele	12,32 m ²
1/3	salon	panele	41,17 m ²
1/4	jadalnia	panele	14,87 m ²
1/5	pokój	panele	9,61 m ²
1/6	kuchnia	gres	23,14 m ²
1/7	spiżarnia	gres	3,62 m ²
1/8	łazienka	gres	5,05 m ²
1/9	garderoba	gres	3,21 m ²
1/10	pom. gospodarcze	gres	11,19 m ²
1/11	garaż	gres	35,54 m ²
RAZEM			166,06 m ²
1/12	taras	deski tarasowe	24,72 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
TYP POWIERZCHNI	POW (M2)
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 3/12	1179 M2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	294,35 M2

LEGENDA

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- W wejście do budynku
- Wymiar okna, drzwi szer wys
- SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
- R/U OKNO ROZWIERNO-UCHYLNE
- HS OKNO PRZESUWNE
- U OKNO TYLKO UCHYLNE
- FIX OKNO STAŁE

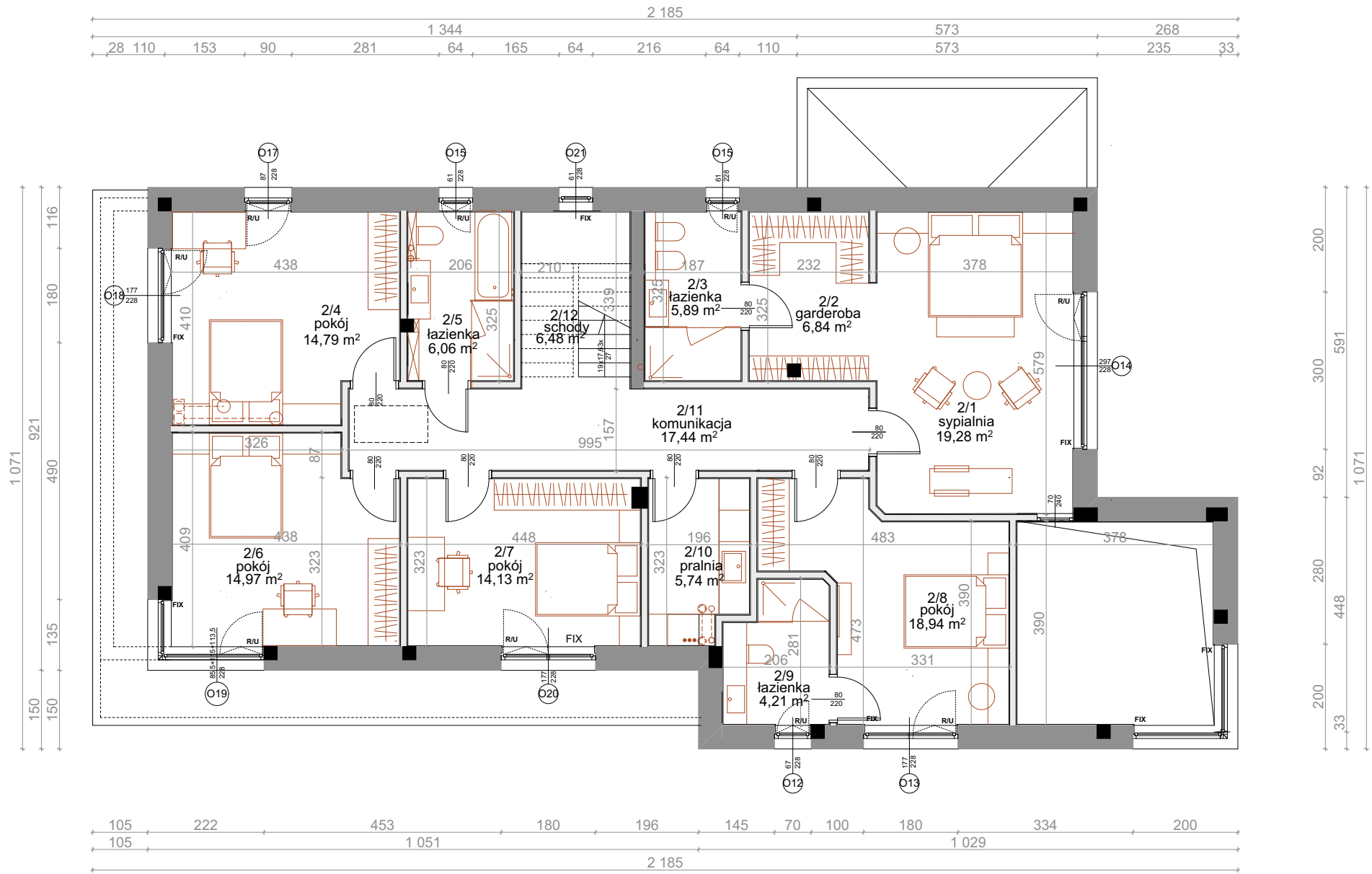
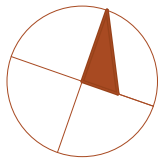
WIZUALIZACJA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

STUDIO GOMEZ
ul. Paszkiewicza 4, 02-781 Warszawa
501 780 214 stgomez@data.pl

DOM NR 37J



RZUT PIĘTRA



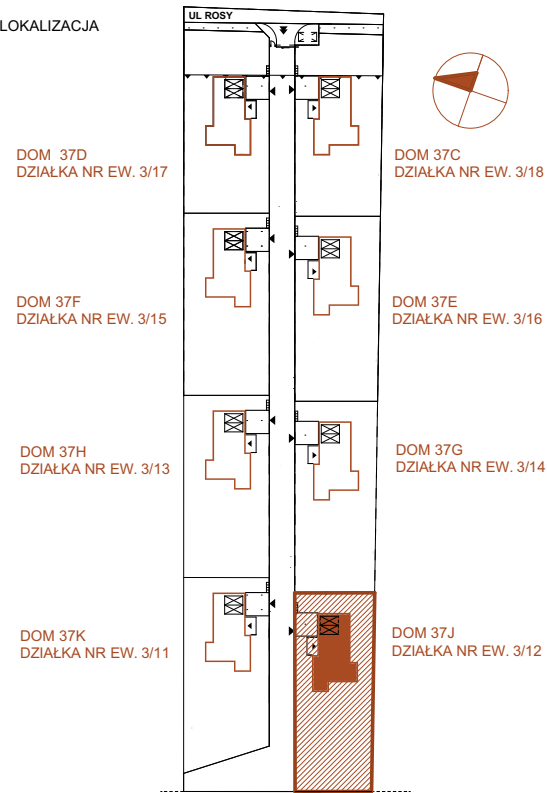
skala 1:100

INWESTOR:

BIURO SPRZEDAŻY

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH
WOLNOSTOJĄCYCH
PRZY UL. ROSY W WARSZAWIE

LOKALIZACJA



BUDYNEK MIESZKALNY
JEDNORODZINNY
WOLNOSTOJĄCY ZLOKALIZOWANY
NA DZIAŁCE EWID. NR 3/12
PRZY UL. ROSY W WARSZAWIE

UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normi PN-ISO 9836:2022-07 o której mowa w par. 12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn.11.09.2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczonaw metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na powiome podłogi , nie licząc listew podłogowych, progów itp. Nie sa wliczane powierzchnie otworów a drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Rysunek opracowano na bazie projektu technicznego
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikajacym z realizacji obiektu
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 297 cm. (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 290 cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	PODŁOGA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
2/1	sypialnia	panele	19,28 m ²
2/2	garderoba	panele	6,84 m ²
2/3	łazienka	gres	5,89 m ²
2/4	pokój	panele	14,79 m ²
2/5	łazienka	gres	6,06 m ²
2/6	pokój	panele	14,97 m ²
2/7	pokój	panele	14,13 m ²
2/8	pokój	panele	18,94 m ²
2/9	łazienka	gres	4,21 m ²
2/10	pralnia	gres	5,74 m ²
2/11	komunikacja	panele	17,44 m ²
	RAZEM		128,29 m ²
2/12	schody	panele	6,48 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
TYP POWIERZCHNI	POW (M2)
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 3/12	1179 M2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	294,35 M2

LEGENDA

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Węjście do budynku
- Wymiar okna, drzwi szer wys
- SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
- R/U OKNO ROZWIERNO-UCHYLNE
- HS OKNO PRZESUWNE
- U OKNO TYLKO UCHYLNE
- FIX OKNO STAŁE

WIZUALIZACJA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

STUDIO GOMEZ
ul. Paszkiewicza 4, 02-781 Warszawa
501 780 214 stgomez@data.pl